

Polizza multirischi

Documento Informativo relativo al Prodotto Assicurativo

Società: TUA Assicurazioni

Prodotto: "TUA CONDOMINIO"



Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i fabbricati adibiti prevalentemente a civili abitazioni e/o uffici.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Danni ai beni:** danni materiali e diretti causati al fabbricato, collocato nell'ubicazione indicata in polizza, causati da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio e implosione non causati da ordigni esplosivi, caduta aeromobili, satelliti, veicoli spaziali, loro parti o cose trasportate, e corpi celesti, onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica, urto di veicoli stradali o di natanti, fumo, rovina di ascensori e montacarichi.
- ✓ **Responsabilità Civile:** si tiene indenne l'assicurato di quanto questi sia tenuto a versare a titolo di risarcimento (per capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile di danni cagionati involontariamente a terzi, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose e animali, in conseguenza di un fatto inerente la proprietà del fabbricato indicato in polizza e alla conduzione delle parti comuni.
- ✓ **Tutela Legale:** assicura le spese legali, compresi i relativi oneri non ripetibili dalla controparte, occorrenti all'assicurato per la difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale.
- ✓ **Assistenza:** prevede l'erogazione di una ampia serie di prestazioni per far fronte a situazioni di necessità ed emergenza.

Sono presenti inoltre ulteriori garanzie, sempre operanti, o aggiuntive opzionali meglio descritte nel DIP Aggiuntivo.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ **Sono esclusi dalla copertura assicurativa:**
 - ✗ i fabbricati costruiti in materiali combustibili e in cattivo stato di statica e manutenzione;
 - ✗ i fabbricati non adibiti prevalentemente a civili abitazioni e/o uffici.
- ✗ **Danni ai beni:**

L'assicurazione non comprende i danni:

 - ✗ di qualsiasi natura causati direttamente o indirettamente, risultanti da, derivanti da o connessi a reazioni nucleari, radiazioni nucleari o contaminazione radioattiva, indipendentemente da qualsiasi altra causa, concomitante o meno, che possa aver contribuito a provocare il sinistro; da contaminazione chimica, radioattiva e batteriologica;
 - ✗ causati da eruzione vulcanica e maremoto, mareggiate, maree e penetrazione di acqua marina; bradisismo, assestamento, franamento, cedimento o smottamento del terreno; valanghe e slavine (e gli spostamenti d'aria da questi provocati); inondazioni, alluvioni, formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, allagamenti ed eventi naturali in genere;
 - ✗ subiti da alberi, fiori, cespugli, giardini, parchi, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
 - ✗ indiretti, o qualsiasi danno patrimoniale puro.
- ✗ **Responsabilità Civile:**

l'assicurazione non comprende i danni:

 - ✗ derivanti unicamente da umidità, stillicidio ed in genere da insalubrità dei locali; a cose altrui che l'assicurato detenga a qualunque titolo; da furto; da interruzione, impoverimento, deviazione di sorgenti e corsi d'acqua; alterazione o impoverimento di falde acquifere ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo; da detenzione o da impiego di esplosivi;
 - ✗ da produzione, detenzione o impiego di sostanze radioattive; da presenza, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione, deposito o uso di amianto e/o prodotti derivati da e/o contenenti amianto; di qualunque natura e comunque occasionati, direttamente o indirettamente derivante dall'asbesto o da qualsiasi altra sostanza contenente in qualunque forma o misura l'asbesto; da campi magnetici, elettrici o elettromagnetici o radianti.

Sono presenti esclusioni anche per la garanzia Tutela Legale e Assistenza.



Ci sono limitazioni alla copertura?

- ! **Limitazioni comuni a tutte le sezioni:**
 - ! La Compagnia risponde nei limiti delle somme assicurate e massimali indicati nella scheda di polizza.
 - ! Esistono inoltre limiti di indennizzo, franchigie, scoperti specifici per singole garanzie e tipologia di beni / eventi assicurati.
- ! Sono inoltre esclusi i danni:
 - ! patrimoniali o in generale danni che non riguardano la materialità dei beni assicurati;
 - ! derivanti dall'esercizio di qualsiasi attività avente carattere professionale, commerciale o industriale;
 - ! verificatisi in occasione di atti di guerra dichiarata e non, guerra civile, occupazione militare o invasione, requisizione, nazionalizzazione e confisca, serrata, rivoluzione, insurrezione, sequestro, requisizione e/o ordinanze di governo o autorità, terrorismo o sabotaggio, tumulti popolari, scioperi, sommosse;
 - ! commessi o agevolati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, del loro nucleo familiare.
- ! **Danni ai beni:** sono esclusi i danni subiti da:
 - ! abitazioni costruite con strutture portanti verticali in materiali combustibili. È comunque tollerato l'utilizzo di materiali combustibili per la realizzazione di impermeabilizzazioni, solai o armature del tetto;
 - ! immobili non adibiti prevalentemente a civili abitazioni a/o uffici.
- ! **Responsabilità civile:** la garanzia non è operante:
 - ! Per danni derivanti da cose in consegna o custodia, o detenute a qualsiasi titolo o scopo.
 - ! Per danni derivanti da attività professionali.
 - ! Per danni derivanti da detenzione o impiego di esplosivi.
- ! **Tutela legale:** le garanzie non sono valide:
 - ! per vertenze concernenti il diritto di famiglia, delle successioni e delle donazioni.
 - ! In materia fiscale ed amministrativa.
 - ! Per il pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere.
 - ! Per controversie derivanti dalla proprietà o dalla guida di veicoli, imbarcazioni o aeromobili.
 - ! Per le controversie relative alla compravendita ed alla permuta di immobili.
 - ! Per controversie tra condòmini o conduttori.
 - ! Spese per controversie con TUA.
- ! **Assistenza:** le garanzie non sono valide:
 - ! in precarie condizioni di statica e manutenzione;
 - ! interamente destinati ad autorimesse pubbliche a pagamento;
 - ! solo parzialmente assicurati;

Ulteriori limitazioni ed esclusioni per tutte le sezioni e formule di garanzia sono presenti ed indicate nel DIP Aggiuntivo.



Dove sono coperto dall'assicurazione?

- ✓ La polizza copre gli immobili ubicati nel territorio della Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino, Stato Città del Vaticano.



Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere: le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la cessazione dell'assicurazione.
- Devi rispettare gli obblighi di denuncia di eventi dannosi ed è tuo obbligo fare quanto possibile per diminuire o evitare la possibilità che si verifichi un evento dannoso (artt. 1913 e 1914 del codice civile). L'inadempimento colposo può comportare la perdita parziale dell'indennizzo, quello doloso la perdita totale dell'indennizzo.
- Non devi esagerare in modo doloso il danno. L'inadempimento dell'obbligo comporta la perdita del diritto all'indennizzo.



Quando e come devo pagare?

Puoi pagare il premio alle scadenze pattuite. Il pagamento del premio può essere eseguito con una delle seguenti modalità:

- assegno bancario, postale o circolare, non trasferibile, intestato alla Società o all'agente in qualità di agente della Società;
- ordine di bonifico, o altro mezzo di pagamento bancario o postale che abbiano come beneficiario la Società o l'agente in qualità di agente della Società;
- contante;

Tali mezzi di pagamento possono essere utilizzati sempre nei limiti (anche di somme) previsti dalle vigenti disposizioni di legge.



Quando inizia e quando finisce la copertura?

- Il contratto ha la durata indicata in polizza. La polizza può essere annuale oppure con durata inferiore o superiore all'anno.
- L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento effettivo.
- Se non paghi i premi successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, fermo il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti.



Come posso cancellare il contratto?

- Il contratto è stipulato con tacito rinnovo, salvo diversa pattuizione. Hai la facoltà di inoltrare la disdetta inoltrando la comunicazione almeno 30 giorni prima della scadenza indicata nella polizza.
- In caso di Sinistro, tu come cliente consumatore e la Compagnia potete recedere dal Contratto in un periodo compreso tra la data di denuncia del Sinistro e il 60° giorno dal pagamento o dal rifiuto del relativo indennizzo, con preavviso di 30 giorni. La Compagnia si impegna a rimborsare la parte imponibile di Premio non goduta entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso.
- In mancanza di disdetta da una delle Parti, il contratto si intende tacitamente rinnovato per il periodo di un anno e così successivamente.